



Die Stuck-Manufaktur

Stuck und Malergeschäft Florian Ruf

Sachverständigenbüro für Schimmelpilzschäden

Kundenreferenz Mappe

Unser Motto:

Alte Werte mit neuen Verbinden.



Inhaltsverzeichnis



- Leistungsprofil
- Referenzen im Bereich Stuck und Malerarbeiten
- Referenzen im Bereich Sachverständigenleistungen für Schimmelpilzschäden
- Ihr Vorteil
- Kosten unserer Serviceleistungen für Stuck und Malerarbeiten
- Kosten unserer Serviceleistungen für Sachverständigenleistungen
- Aktuelle Weiterbildungen
- Schlusswort

Firmenangaben

- Die Stuck-Manufaktur (Stuck und Malergeschäft Florian Ruf) wurde im Jahr 2008 gegründet und Endstand aus dem seit 1992 eigenen gegründeten Familienbetrieb der seit 6 Generationen im Stuckhandwerk geführt wird.
- **Firma:**
Stuck-Manufaktur (Stuck und Malergeschäft Florian Ruf)
Sachverständigenbüro für Schimmelpilzschäden.
- **Sitz:**
Gundelgasse 16 in 91236 Alfeld
- **Telefon:**
09187-9365081
- **E-Mail:**
Kontakt Stuckmanufaktur: info@stuckmanufaktur-florian-ruf.de
kundenservice@stuckmanufaktur-florian-ruf.de
Kontakt Sachverständigenbüro: info@svbuero-florianruf.de
- **Homepage:**
www.stuckmanufaktur-florian-ruf.de

Firmenangaben

- **Gründung:**

2008

- **Steuernummer:**

221/264/60043

- **Bankverbindung:**

Sparkasse Nürnberg

IBAN: DE 58760501010011455078

BIC: SSKNDE77XXX

- **Eintragungen:**

Unser Betrieb ist in der Handwerksrolle der Handwerkskammer für Mittelfranken unter der Nummer 109703 eingetragen.

Ebenfalls ist unser Betrieb in der Bauinnung Nürnberg eingetragen.

- **Geschäftsinhaber und Geschäftsführer:**

Florian Ruf

Stuckateurmeister und

Sachverständiger für

Schimmelpilzschäden (TÜV)



Auszug Nachweis zur Steuerschuldnerschaft nach § 13b

Finanzamt Hersbruck
Steuernummer / Geschäftszeichen 221 / 264 / 60043, G29 a <small>(Bitte bei allen Rückfragen angeben)</small>

Auskunft erteilt Frau Scharrer	Zimmer 111
Telefon 09151 731-0	Durchwahl 1118

Herrn
Florian Ruf
Gundelgasse 16
91236 Alfeld

Nachweis zur Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers bei Bauleistungen und/oder Gebäudereinigungsleistungen

Hiermit wird zur **Vorlage bei dem leistenden Unternehmer/Subunternehmer**
bescheinigt, dass

Florian Ruf, Gundelgasse 16, 91236 Alfeld

- Bauleistungen im Sinne des § 13b Abs. 2 Nr. 4 UStG
 Gebäudereinigungsleistungen im Sinne des § 13b Abs. 2 Nr. 8 UStG

nachhaltig erbringt und

- unter der Steuernummer 221 / 264 / 60043
 unter der Umsatzsteuer-Identifikationsnummer


registriert ist.

Für die o.g. empfangenen Leistungen wird deshalb **die Steuer vom Leistungsempfänger geschuldet** (§ 13b Abs. 5 UStG).

Diese Bescheinigung verliert ihre Gültigkeit mit Ablauf des 24.05.2021.
(Die Gültigkeitsdauer der Bescheinigung ist auf einen Zeitraum von längstens drei Jahren nach Ausstellungsdatum zu beschränken.)

25.05.2018
(Datum)




.....
(Unterschrift)
(Scharrer,)

Firmenunterlagen

- Freistellungsbescheinigung § 13b
- steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung
- Fortbildungszertifikate im Bereich Schimmelpilzschäden
- Allgemeine Fortbildungen
- Nachweise der Mitgliedschaften bei der Handwerkskammer für Mittelfranken und der Bauinnung Nürnberg

Leistungsprofil

Wir betreuen und sanieren Projekte nach unterschiedlicher Art und Größe, von kleinen Maßnahmen im Bereich des Stuck und Malerhandwerks bis hin zu großen und speziellen (denkmalgeschützten und altbaugerechte) Maßnahmen. Wir sind ebenfalls Berater rund um das Thema Schimmelpilzschäden. Egal als Sachverständiger oder als Schadensanierer. Hierzu bilden wir uns stetig weiter. Unser Fachkerngebiet im Bereich Stuck und Malerhandwerk sind die historischen Putz und Malertechniken. Von alten Bestandputze wie Orgel, Riesel und Kellenwurf bis hin zu neuen modernen Putztechniken wie Spachteltechniken, Wischtechniken und spezielle Putztechniken (nach Kundenwunsch Putzmuster die wir individuell nach Ihren Bedürfnissen planen und anfertigen). Natürlich bieten wir auch Innenputze, Außenputze, WDVS Systeme, Trockenbausysteme, Malersysteme und Schimmelpilzsanierungen marktüblich an. Zu unserer Spezialisierung gehört ebenfalls der Umgang, Beratung und die qualitative Verarbeitung mit ökologischen Produkten wie Kalk und Lehmputze. Wir stellen auch auf Anfrage, eigene Kalkkaseinfarben her. Unsere weitere Spezialisierung sind Wohnungssanierungen im gesamten Paket ab der Entkernung bis hin zur Fertigstellung der Arbeiten mit Endreinigung. Wir arbeiten mit kleinen ortsansässigen Handwerksfirmen zusammen, die wir stets weiterempfehlen können.

Unser umfangreiches Leistungsspektrum beginnt bei der Beratung und reicht über die Planung und Angebotsstellung bis hin zur fachgerechten Ausführung.

Leistungsprofil

Nochmal alle Arbeiten in einem zusammengefasst:

- Historische Putztechniken für Bestandsputze (Altbau oder denkmalgerecht)
- WDVS Systeme.
- Innen und Außenputze.
- Edle Putztechniken wie Spachteltechniken, Wischtechniken und Stuckmarmor bis hin zur Stuckdecken und Stuckprofilherstellung.
- Wohnungssanierungen von der Entkernung bis hin zur Fertigstellung mit Endreinigung.
(Empfehlung eigener Handwerkerpool von kleinen ortsansässigen Firmen).
- Sachverständigenleistungen rund um Schimmelpilzschäden. (Privat, Kurz und Gerichtsgutachten).
(Langzeitmessungen, Laborauswertungen durch ein Institut und allgemeine Messtechniken).
- Schadensanierungen von Schimmelpilzschäden.
- Maler und Tapezierarbeiten.
- NEU !!! Urlaubs-Service (Sie fahren in den Urlaub- wir kümmern uns um Ihre Sanierung)
- Beratung und Ausführung von ökologischen Putztechniken wie Kalk und Lehmputze.
- Gerüststellung.
- Bauberatung und Baubegleitung im Bereich Stuck und Malerhandwerk.
- u.v.m. **Sprechen Sie uns einfach gerne darauf an.**

Auflistung einiger Referenzen unserer Privatkunden



- Bauvorhaben Privatkunde Weinhof

Entwurf eines Waschelputzes für den Innenbereich nach Kundenwunsch. Es wurden hier alle Altputze entfernt und neu nach Putzmuster verputzt.

Auflistung einiger Referenzen unserer Privatkunden



- Bauvorhaben Privatkunde in Feucht.

Sanierung eines feuchten Kellers mit Hilfe eines historischen ökologischen Putzsystems von der Firma Solubel. Erste Putzlage mit einem 0-4mm Korn verputzt und oberste letzte Lage mit einen 0-0,5mm Kalkputz überschweißst und gefilzt. Der Anstrich erfolgte mit einen weißen Kalkkaseinanstreich.

Auflistung einiger Referenzen unserer Privatkunden



- Bauvorhaben Privatkunde in Weinhof.

Planung und Ausführung einer Abhang Decke aus Gipskartonplatten. Brandschutzausführung im Bereich des Ofens.

Spachtelung vollflächig in Q3 Qualität malerfertig.

Auflistung einiger Referenzen unserer Privatkunden



- Sanierung des Schießraumes vom Schützenverein Weinhof-Grünsberg

Erneuerung der Schießwand aus einer doppelten Trockenbauwand (Ausschnitt der Schießstände). Putzflächen egalisieren. Boden zur Vorbereitung von Fliesen mit einer kunststoffvergüteten Ausgleichsmasse ausgegossen.

Auflistung einiger Referenzen unserer Firmenkunden

Kunden aus unserer Stuck-Manufaktur:

- Diakonie Nürnberg
- Kleingartenverein an der Eichendorffstraße -Nürnberg
- Galerie Voigt Nürnberg
- Schützenverein Weinhof-Grünsberg
- Stadtwerke Altdorf GmbH
- Physiotherapie Praxis Anic – Altdorf bei Nürnberg

Kunden aus Sachverständigentätigkeiten:

- Privatkunden vom Vermieter oder Mieter beauftragt zur Erstellung eines Privatgutachtens.
- Hausverwaltungen aus Nürnberg/ Erlangen.

Ihr Vorteil

Wo liegt Ihr Vorteil bei einer Zusammenarbeit mit der Stuck-Manufaktur?

- Die flache Hierarchiestruktur in der Stuck-Manufaktur, die kurzen Wege eines Kleinbetriebes und klar definierte Verantwortlichkeiten führen zu schnellen und klaren Entscheidungen!
- Aufgrund der Erfahrungswerte der Stuck-Manufaktur kann auf Ihre Änderungswünsche schnell und unkompliziert reagiert werden!
- Wir geben unsere Angebote stets zeitnah und nach qualitativen Aufwand und durchkalkuliert ab.
- Einen hohen Qualitätsstandard erhalten wir durch unsere Berufserfahrung und durch stetige Weiterbildungen.
- Wir halten stets die Zeit und Kostenbudgets ein.
- Wir bieten Ihnen unsere kompletten Dienstleistungen auch an, wenn besondere Umstände besondere Lösungen bedürfen („**Geht nicht-gibt's nicht**“)
- Für Sachverständigenleistungen sind wir im Notfall rund um die Uhr da.
- Die Betreuung und Dienstleistung aus einer Hand sowie die Begleitung bis zur Fertigstellung Ihres Bauvorhabens.
- Die Arbeitsgüte und Qualität setzen wir mit höchster Sorgfalt um.
- Termintreue gehört zu unserer qualitativen Umsetzung.

Kosten unserer Serviceleistung für Stuck und Malerarbeiten

- Unsere neuen Verrechnungssätze (gültig ab 01.01.19) sind wie folgt:
- Meister 52,80 Euro zzgl. MwSt.
- Facharbeiter 49,20 Euro zzgl. MwSt.
- Helfer 34,20 Euro zzgl. MwSt.
- Auszubildende 31,10 Euro zzgl. MwSt.
- Kfz-Tagespauschale bis 3,5 t 58,00 Euro zzgl. MwSt.
- Kfz-Tagespauschale bis 3,5 t mit Anhänger 71,90 Euro zzgl. MwSt.

Weitere Preise können erst nach Prüfung des Auftrags oder in der Angebotsstellung aufgelistet und berücksichtigt werden.

Zusammenstellung was eine Handwerkerstunde kostet.

Kostenfaktor	Kosten je Posten	Was darin u.a. enthalten ist
Brutto-Stundenlohn für einen Gesellen	18,88 Euro	
Lohnzusatzkosten Stand 2018: im Baugewerbe durchschnittlich 85,91 Prozent vom Brutto-Stundenlohn	16,22 Euro	AG-Anteil zu den Sozialversicherungen, Beitrag zur Umlage am Insolvenzgeld, Beitrag für die Berufsgenossenschaft, betriebliche Altersvorsorge etc.
Betriebliche Gemeinkosten	11,00 Euro	Heizung, Strom, Wasser, Glas, betriebliche Steuern, Kfz-Kosten, Gebäude- und Maschineninstandhaltung, betriebliche Versicherungen, Gehälter für Büromitarbeiter etc.
Kalkulatorische Gemeinkosten	5,00 Euro	Unternehmerlohn, Verzinsung des Eigenkapitals, kalkulatorische Abschreibung etc.
Zuschlag für Unternehmerrisiko und -gewinn	1,85 Euro	
Zwischensumme	52,95 Euro	
+19% Prozent MwSt.	10,06 Euro	
Kosten für Handwerkerstunde	63,01 Euro	Stundensatz, der vom Kunden bezahlt werden muss

Kosten unserer Serviceleistung für Sachverständigenleistungen (Gutachten)

Privatgutachten, Kleingutachten oder Bericht:

- Kleingutachten nach Umfang mit einer Messung und vor Ort Termin **Pauschal 180,00 EUR**
- Privatgroßgutachten nach Umfang mit Messungen, Laborauswertungen, Stellungnahmen und vor Ort Termine **ab 350,00 EUR (je nach Umfang und Auftragsart verbunden)**
- Langzeitmessungen mit Auswertung und vor Ort Termin sowie kleiner Bericht zur Auswertung **Pauschal 120,00 EUR**

Reguläre Stundensätze und Kosten des Sachverständigen:

- **85,00 EUR / Std**
- **Fahrtkosten je km 0,56 EUR**
- **Verwaltungsgebühr (Kosten für Papier, Anlagen, Postgebühren etc.) 6,7% vom Gutachtenbetrag.**
- **Erstellung des Berichts, Auswertungen oder Gutachten 9,2% vom Gutachtenbetrag**
- **Gutachten mit Dokumentation und Auswertungen Anlagen je nach Aufwand (siehe linken Kasten)**

Andere zusätzliche Kosten werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet.

Unsere aktuellen Weiterbildungen im Überblick damit unser Service stets verbessert wird.

Aktuelle Fortbildungen im Bereich der Energieberatung bei der Handwerkskammer für Mittelfranken in Nürnberg.

Abschluss: voraussichtlich im Herbst 2020.

Aktuelle Weiterbildung als Betriebswirt HWK bei der Handwerkskammer für Mittelfranken in Nürnberg.

Abschluss: voraussichtlich im Sommer 2021.

**Wir sind immer bestrebt, das Beste für unsere Qualität
und unseren Kunden herauszuholen.**

Vielen Dank für Ihr Interesse.
Wir freuen uns schon auf einen persönlichen
Kontakt mit Ihnen.



Florian Ruf

Stuckateurmeister und Sachverständiger für
Schimmelpilzschäden

Tel.: 09187 – 9365081

E-Mail.: info@stuckmanufaktur-florian-ruf.de

Sie finden uns auch unter:

www.stuckmanufaktur-florian-ruf.de